**КУРГАНСКАЯ ОБЛАСТЬ**

**ВАРГАШИНСКИЙ РАЙОН**

**ВАРГАШИНСКАЯ РАЙОННАЯ ДУМА**

# Р Е Ш Е Н И Е

**от 23 сентября 2021 года № 54**

**р.п.Варгаши**

**О принятии льготной ставки арендной платы субъектам малого и среднего предпринимательства и самозанятых граждан**

В соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131- ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 24 июля 2007 года № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», Федеральным законом от 22 июля 2008 года № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства», постановлением Правительства Российской Федерации от 21 августа 2010 года № 645 «Об имущественной поддержке субъектов малого и среднего предпринимательства при предоставлении федерального имущества», решением Варгашинской районной Думы от 7 апреля 2020 года № 13 «Об утверждении положения о порядке и условиях предоставления в аренду муниципального имущества Варгашинского района, включенного в перечень муниципального имущества Варгашинского района, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), которое может быть использовано только в целях предоставления его во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, физическим лицам, не являющихся индивидуальными предпринимателями и применяющими специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», постановлением Администрации Варгашинского района от 30 сентября 2020 года № 523 «О мерах поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства», Варгашинская районная Дума РЕШИЛА:

1. Определить размер льготной ставки арендной платы для субъектов малого и среднего предпринимательства и самозанятых граждан, согласно приложению к настоящему решению.

2. Опубликовать настоящее решение в Информационном бюллетене «Варгашинский вестник» и разместить в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: на официальном сайте Администрации Варгашинского района.

3. Настоящее решение вступает в силу после официального опубликования.

4. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на Председателя Варгашинской районной Думы.

Председатель Варгашинской районной Думы Е.А. Емельянов

Глава Варгашинского района В.Ф. Яковлев

Приложение к решению

Варгашинской районной Думы

от 23 сентября 2021 года №54

«О принятии льготной ставки

арендной платы субъектам малого

и среднего предпринимательства

и самозанятых граждан»

Льготная ставка арендной платы субъектам малого и среднего предпринимательства и самозанятых граждан

Муниципальное имущество, включенное в перечень муниципального имущества, предназначенного для предоставления его во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, самозанятым гражданам, передается на условиях, определенных в порядке и условиях предоставления в аренду муниципального имущества Варгашинского района, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), которое может быть использовано только в целях предоставления его во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, физическим лицам, не являющихся индивидуальными предпринимателями и применяющими специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», утвержденном Варгашинской районной Думой от 7 апреля 2020 года №13.

Льготная ставкам арендной платы предоставляется субъектам малого и среднего предпринимательства и самозанятым гражданам, осуществляющим деятельность в области здравоохранения и социальных услуг, в области информационных технологий, дошкольного образования, дополнительного образования детей и взрослых, в следующем размере:

- в первый год аренды – 40 % размера арендной платы;

- во второй год аренды – 60 % размера арендной платы;

- в третий года аренды – 80 % размера арендной платы;

- в четвертый год аренды и последующие – 100% размера арендной платы.

Применение пониженной процентной ставки возможно при следующих условиях:

-заключение договора аренды на срок не менее 3 лет;

-отсутствие задолженности у субъекта малого и среднего предпринимательства перед бюджетом Варгашинского района Курганской области;

-отсутствие задолженности у субъекта малого и среднего предпринимательства и самозанятого гражданина по аренде за прошлые периоды.